

CERTIFICATE OF LAND

File No. 04/1

Date: 17/9/26

Certified that the land measuring 23B-14B (19981.4 Square Meter) is taken on lease by the Noble Educational Trust for **British Convent School, Fatehpur** from Green Grove Public School Village-Mohanpur, Distt-Ludhiana, vide lease deed Document No. 2026-27/107/1/3148 dated 02-09-2026 (bearing e-Stamp No.IN-PB86813615125090Y) registered at SRO-khanna executed for a period of 25 years with an annual rent of Rs.60,000/- and the ownership and possession of this entire land chunk has been handed over to the Noble Educational Trust for British Convent School, Fatehpur from **31st August 2026 to 30th August 2051**.

It is further certified that the owner of the land has leased the said land to Noble Educational Trust for **British Convent School, Fatehpur** vide lease deed Document No. 2026-27/107/1/3148 dated 02-09-2026 (bearing e-Stamp No.IN-PB86813615125090Y) registered at SRO-khanna executed for a period of 25 years with an annual rent of Rs.60,000/- and the ownership and possession of this entire land chunk has been handed over to the Noble Educational Trust for British Convent School, Fatehpur from **31st August 2026 to 30th August 2051**.

SL	Particulars	Details
1.	Plot No. (s)/ Survey No. (s)/Khasra No. (s)/Khata No.(s)/Khatauni No.(s)	COMPONENT A: khewat No. 40 , Khasra No. 381 land 4B-15B and 368/1 land 3B-15B, 380/2 land 3B-15B and khewat No. 68, Khasra No. 511/365 (3B-6B) land part 7/11 2B-2B and khewat No.67, khasra No. 509/364 land 4B-6B and khewat No.122, khasra No. 513/366 (6B-3B) land part 11/123 0B-11B and khewat No. 39. COMPONENT B:Khasra No. 380/1 land 4B-10B, total area 23B-14B (19981.4 Area of land in Square Meter) at Village Fatehpur, Sub Division Khanna, Distt-Ludhiana, State Punjab.
2.	Name of street/village, Sub Division, District and State	Village-Fatehpur, Tehsil - Khanna, Distt- Ludhiana, Punjab

It is certified that the said entire land comprises a single contiguous plot of land. It is further certified that **British Convent School, Fatehpur** run by the Noble Educational Trust is located on the said plot of land.

THE SCHEDULED OF LAND ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of land measuring 23B-14B (19981.4 Square Meter) situated at Hadbast No. 177, Village-Fatehpur, Tehsil-Khanna, Distt- Ludhiana, Punjab and bounded as follows:

North : Khanna to Malerkotla Road

East : Agriculture land

West : Agriculture land

South : Agriculture land

DM/ADM/SDM/ TEHSILDAR/ NAIB TEHSILDAR/ REGISTRAR/ SUB REGISTRAR/EQUIVALENT LAND AUTHORITY

(Stamp and Signature of the land authority)

GURCHARAN SINGH (Name of Officer)

(Name of District)

NAIB- TEHSILDAR

Tehsildar
Khanna (Ldh.)



Ref.No.GGPS/2026-27/150

Dated Oct 13, 2026

CERTIFICATE REGARDING LAND OWNERSHIP AND LEASE

This is to certify that land measuring **23 Bigha 14 Biswas (19,981.4 square metres)** is owned by **Green Grove Public School, Village Mohanpur, District Ludhiana**. The said land was acquired from **Mr. Rupinderjit Singh, son of Mr. Shamsher Singh, resident of Village Nasrali, Tehsil Khanna, District Ludhiana**, through the following registered sale deeds:

1. Sale Deed No. 1677, dated **28 August 2017**, pertaining to land measuring **19 Bigha 4 Biswas**.
2. Sale Deed No. 107/1/1552, dated **31 July 2019**, pertaining to land measuring **4 Bigha 10 Biswas**.

Copies of the aforementioned registered sale deeds have been attached herewith as supporting documentary evidence.

Subsequently, **Noble Educational Trust** has taken the aforesaid land on lease from Green Grove Public School vide lease deed document no. **2026-27/107/1/3148 dated 02/09/2026** for the purpose of operating **British Convent School, Fatehpur**, for a period of **25 years**, commencing on **31 August 2026** and ending on **30 August 2051**, at an annual lease rent of **₹60,000 (Rupees Sixty Thousand only)**.

This certificate is issued for official submission and verification, along with the relevant registered sale deeds and lease documents.

Authorized Signatory



(PRINCIPAL)

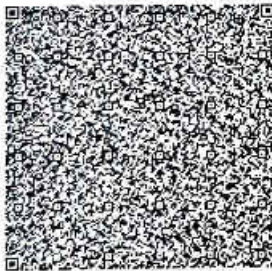


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No.	: IN-PB04240893169587P
Certificate Issued Date	: 24-Aug-2017 02:52 PM
Certificate Issued By	: pbkoanpas
Account Reference	: NONACC (BK)/ pbcanbk02/ KHANNA/ PB-LD
Unique Doc. Reference	: SUBIN-PBPBCANBK0208303318350040P
Purchased by	: GURINDER SINGH SO KARNAIL SINGH RO LALLON KHURD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: FATEHPUR H.B.NO 177
Consideration Price (Rs.)	: 74,50,000 (Seventy Four Lakh Fifty Thousand only)
First Party	: RUPINDERJIT SINGH SO SHAMSHER SINGH
Second Party	: GREEN GROVE PUBLIC SCHOOL
Stamp Duty Paid By	: GREEN GROVE PUBLIC SCHOOL
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 4,47,000 (Four Lakh Forty Seven Thousand only)



Please write or type below this line.

Rupinderjit Singh

Ravinder Singh



WN 0003759174

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ਕਿਸਮ ਵਸੀਕਾ ਬੈਨਾਮਾ ਜਮੀਨ ਮਾਲੀਅਤ 74,50,000/-ਰੁਪੈ

ਅਸਟਾਮ ਫੀਸ 4,47,000/-ਰੁਪੈ ਰਕਬਾ 19ਬ-4ਬ (ਯਾਨੀ 32ਕ-0ਮ)

E-Stamp Certificate No. IN-PB04240893169587P ਮਿਤੀ 24-08-2017 ਕੋਨਰਾ ਬੈਂਕ, ਬਰਾਂਚ ਖੰਨਾ।

ਕਲੈ.ਕੀਮਤ 55,00,000/-ਰੁਪੈ

ਕਿਸਮ ਜਮੀਨ ਚਾਹੀ ਪਿੰਡ/ਸ਼ਹਿਰ: ਫਤਿਹਪੁਰ

ਬਲਾਕ-62-ਏ

ਗਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ/ਨਜ਼ਰ-ਕੋਸਲ ਦਾ ਨਾਮ ਫਤਿਹਪੁਰ

ਖੇਤੀਬਾੜੀ

ਕੁੱਲ ਜਰ ਬੈ ਮਬ:74,50,000/-ਰੁਪੈ ਦੇ ਚਾਰ ਚੈਕ, ਚੈਕ ਨੰਬਰ 223875 ਮਿਤੀ 15-04-2017 ਮਾਲੀਅਤੀ 30,00,000/- (ਤੀਹ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਇੰਡੀਅਨ ਓਵਰਸੀਜ ਬੈਂਕ ਬਰਾਂਚ ਖੰਨਾ ਬਰੂਏ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਮਿਤੀ 14-04-2017 ਅਤੇ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 986848 ਮਿਤੀ 17-05-2017 ਮਾਲੀਅਤੀ 25,50,000/-ਰੁਪੈ ਇੰਡੀਅਨ ਓਵਰਸੀਜ ਬੈਂਕ ਬਰਾਂਚ ਖੰਨਾ ਅਤੇ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 986781 ਮਿਤੀ 15-08-2017 ਮਾਲੀਅਤੀ 13,50,000/-ਰੁਪੈ ਇੰਡੀਅਨ ਓਵਰਸੀਜ ਬੈਂਕ ਬਰਾਂਚ ਖੰਨਾ ਅਤੇ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 986782 ਮਿਤੀ 15-08-2017 ਮਾਲੀਅਤੀ 5,50,000/-ਰੁਪੈ ਇੰਡੀਅਨ ਓਵਰਸੀਜ ਬੈਂਕ ਬਰਾਂਚ ਖੰਨਾ ।

ਮੈਂ ਰੁਪਿੰਦਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸਮਸ਼ੇਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਕੋਹਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਨਸਰਾਲੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਖੰਨਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਖੇਵਟਦਾਰ ਪਿੰਡ ਫਤਿਹਪੁਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਖੰਨਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਦਾ ਬਾਇਆ ਹਾਂ। ਜੋ ਕਿ ਜਮੀਨ ਤਦਾਦੀ 19ਬ-4ਬ ਤਫ਼ਸੀਲ ਜੈਲ 1) ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 40/39 ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ 48 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 381(4-15) ਕਿੱਤਾ 1 ਜਮੀਨ ਤਦਾਦੀ 4ਬ-15ਬ ਸਾਲਮ ਵਾ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 368ਮਿਨ(3-15) ਛਿਪਦੇ ਵੱਲ ਜਮੀਨ ਤਦਾਦੀ 3ਬ-15ਬ ਵਾ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 380ਮਿਨ(3-15) ਛਿਪਦੇ ਵੱਲ ਜਮੀਨ ਤਦਾਦੀ 3ਬ-15ਬ ਵਾ 2) ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 64/64, ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ 77, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 511/365(3-6) ਕਿੱਤਾ 1 ਦਾ 42/66 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 2ਬ-2ਬ ਵਾ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 509/364(4-6) ਕਿੱਤਾ 1 ਜਮੀਨ ਤਦਾਦੀ 4ਬ-6ਬ ਸਾਲਮ ਵਾ 3) ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 116/116 ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ 140 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 513/366(6-3) ਕਿੱਤੇ 1 ਜਮੀਨ ਤਦਾਦੀ 6ਬ-3ਬ ਦਾ 11/123 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 0ਬ-11ਬ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2013-14 ਵਾਕਿਆ ਫਤਿਹਪੁਰ, ਹੱਦਬਸਤ ਨੰ:177, ਤਹਿਸੀਲ ਖੰਨਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਮਲਕੀਅਤ ਮੇਰੀ ਦਰਜ ਕਾਗਜ਼ਾਤ ਮਾਲਕ ਸਰਕਾਰ ਹੈ। ਜੋ ਕਿ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੇ ਰਹਿਤ ਹੈ। ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਹੁਣ ਮੈਂ ਬਕਾਇਮੀ ਹੋਸ਼ ਵਾ ਹਵਾਸ਼ ਨਾਲ ਉਪਰੋਕਤ ਜਮੀਨ 19ਬ-4ਬ ਯਾਨੀ 4 ਏਕੜ ਵਾਕਿਆ ਫਤਿਹਪੁਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਖੰਨਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਸਮੇਤ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਰਾਸਤਾ, ਸਮੇਤ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਦਾਖਲੀ ਵਾ ਖਾਰਜੀ ਬਦਲੇ ਚੁੱਕਤ ਮੁਬਲਗ 74,50,000/-ਰੁਪੈ (ਚਹੁੱਤਰ ਲੱਖ ਪੰਜਾਹ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪੈ) ਪਾਸ:- ਗਰੀਨ ਗਰੋਵ ਪਬਲਿਕ ਸਕੂਲ ਪਿੰਡ ਮੋਰਨਪੁਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਖੰਨਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਪਾਸ ਬੈ ਵਾ ਫਰੋਖਤ ਕਰਕੇ ਕੁੱਲ ਜਰ ਬੈ ਮਬ:74,50,000/-ਰੁਪੈ ਦੇ ਚਾਰ ਚੈਕ, ਚੈਕ ਨੰਬਰ 223875 ਮਿਤੀ 15-04-2017 ਮਾਲੀਅਤੀ 30,00,000/- (ਤੀਹ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਇੰਡੀਅਨ ਓਵਰਸੀਜ ਬੈਂਕ ਬਰਾਂਚ ਖੰਨਾ ਬਰੂਏ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਮਿਤੀ 14-04-2017 ਅਤੇ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 986848 ਮਿਤੀ 17-05-2017 ਮਾਲੀਅਤੀ 25,50,000/-ਰੁਪੈ ਇੰਡੀਅਨ ਓਵਰਸੀਜ ਬੈਂਕ ਬਰਾਂਚ ਖੰਨਾ ਅਤੇ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 986781 ਮਿਤੀ 15-08-2017 ਮਾਲੀਅਤੀ 13,50,000/-ਰੁਪੈ ਇੰਡੀਅਨ ਓਵਰਸੀਜ ਬੈਂਕ ਬਰਾਂਚ ਖੰਨਾ ਅਤੇ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 986782 ਮਿਤੀ 15-08-2017 ਮਾਲੀਅਤੀ 5,50,000/-ਰੁਪੈ ਇੰਡੀਅਨ ਓਵਰਸੀਜ ਬੈਂਕ ਬਰਾਂਚ ਖੰਨਾ ਵਸੂਲ ਪਾ ਚੁੱਕਾ ਹਾਂ। ਕਬਜ਼ਾ ਮਾਲਕਾਨਾ ਵਾ ਮੌਕਾ ਤੇ ਬੈਸ਼ੁਦਾ ਜਮੀਨ ਪਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਅੱਜ ਤੇ ਹੀ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕਾਮਲ ਮਾਲਕ ਬੈਸ਼ੁਦਾ ਜਮੀਨ ਦਾ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ। ਕੁੱਲ ਖਰਚ ਰਜਿਸਟਰੀ ਬੈਨਾਮਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਅਲੱਗ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਅਗਰ ਕਿਸੇ ਨੁਕਸ ਮਲਕੀਅਤੀ ਵਜ੍ਹਾ ਸੇ ਜਾਂ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਕਰਕੇ ਕਬਜ਼ਾ ਬੈਸ਼ੁਦਾ ਜਮੀਨ ਦਾ ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਪਾਸੋਂ ਨਿਕਲ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਮੈਂ ਬਾਇਆ, ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ, ਹਰਜਾ ਖਰਚਾ, ਹਰਜਾਨਾ ਆਦਿ ਵਾ ਵਾਪਸੀ ਜਰੈ ਬੈ ਦਾ ਅਦਾਇਗੀ ਦਾ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗਾ। ਉਕਤ ਬੈਸ਼ੁਦਾ ਜਮੀਨ

ਚਲਦਾ.....2.....ਤੇ

Supriya Singh

Trn. Value 7,450,000.00 Stamp Duty 447,000.00 Reg Fee 30,000.00 Pas. Fee 100.00
Mkt. Value 5,500,000.00

Type of Land CHAHI/ NEHRI/AABI
Area of Land 0.00 Acre, 32.00 Kanal, 0.00 Marla
Village/Segma ਫਤਿਹਪੁਰ ਫਤਿਹਪੁਰ ਏ
Rates 1,375,000.00 ਏਕੜ
Seg Desc

SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 28/8/2017 ਦਿਨ Monday ਵਕਤ 2:32:13 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਰੁਪਿੰਦਰਜੀਤ ਸਿੰਘ
ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

Rupinderjit Singh

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ,
ਖੰਨਾ

ਸ੍ਰੀ ਰੁਪਿੰਦਰਜੀਤ ਸਿੰਘ

ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸੁਣਕੇ,
ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਨੇ ਕੁਲ ਰਕਮ

ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: 1

ਬਰਾਦਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਸੁਖਦੇਵ ਸਿੰਘ

ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ

ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 28/8/2017

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ,
ਖੰਨਾ
ਗਵਾਹ

ਗਵਾਹ

1.....

Bahadur Singh
1st Bander

2.....
ਸੁਖਦੇਵ ਸਿੰਘ

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

Rupinderjit Singh



ਦੂਜੀ ਧਿਰ

Gurpreet Singh

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 28/8/2017

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ,
ਖੰਨਾ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 1,677 ਜਾਇਦ ਬਹੀ 1

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ,
ਖੰਨਾ



ਗਰੀਨ ਗਰੇਵ ਪਬਲਿਕ ਸਕੂਲ

ਤੇ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵੱਲੋਂ ਸਟੇਅ ਆਰਡਰ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਤੇ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਕੇਸ/ਝਗੜਾ ਚੱਲਦਾ ਹੈ। ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਪਰ ਕਿਸੇ ਸਰਕਾਰੀ/ਅਰਧ ਸਰਕਾਰੀ/ਗੈਰ ਸਰਕਾਰੀ ਬੈਂਕ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਅਦਾਰੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ ਦਾ ਕੋਈ ਲੋਨ ਅਤੇ ਭਾਰ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਲਿੱਖੇ ਤੱਥ ਜੇਕਰ ਗਲਤ ਸਾਬਤ ਹੋਏ ਤਾਂ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਦੇ ਅਧੀਨ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੋਵੇਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ। ਅਸੀਂ ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਸਾਡੇ ਵੱਲੋਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾ ਰਹੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ ਅਤੇ ਕੁੱਝ ਵੀ ਛੁਪਾ ਕੇ ਨਹੀਂ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ, ਇਸ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਨੰਬਰਾਨ ਖਸਰਾ ਕਿਸੇ ਡੇਰੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਿਤ ਨਹੀਂ ਹਨ, ਇਸ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਮੁੰਤਕਿਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵੱਲੋਂ ਬੰਦੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਕੇ ਜਮੀਨ ਮੁੰਤਕਿਲ ਜਾਂ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਏਰੀਆ ਕੋਡ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਨਾਮ ਠੀਕ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਸਾਨੂੰ ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ, 1908 (ਕੇਂਦਰੀ ਐਕਟ 16 ਆਫ 1908) ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਅਧੀਨ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਗਲਤ ਤੱਥ ਬਿਆਨ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕਰੇ ਤਾਂ ਉਸਨੂੰ ਸੱਤ ਸਾਲ ਤੱਕ ਦੀ ਸਜ਼ਾ ਜਾਂ ਜੁਰਮਾਨਾ ਜਾਂ ਦੋਵੇਂ (ਭਾਵ ਸਜ਼ਾ ਅਤੇ ਜੁਰਮਾਨਾ) ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹਾਂ। ਵਸੀਕੇ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਕੀਮਤ ਕੁਲੈਕਟਰ ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਰੇਟਾਂ ਤੋਂ ਘੱਟ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਬੈਂਸਦਾ ਅਰਾਜੀ ਦਾ ਇੰਤਕਾਲ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਨਾਮ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਬੈਨਾਮਾ ਜਮੀਨ ਤਦਾਦੀ 19ਬ-4ਬ ਦਾ ਲਿੱਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਤਾਂ ਕਿ ਸੰਨਦ ਰਹੇ। ਅੱਜ ਮਿਤੀ 28-08-2017

ਬਾਇਆ

ਰੁਪਿੰਦਰਜੀਤ ਸਿੰਘ

Rupinder Singh

9888000058

ਖਰੀਦਦਾਰ 94178-73174

ਗਰੀਨ ਗਰੇਵ ਪਬਲਿਕ ਸਕੂਲ

ਪਿੰਡ ਮੋਹਨਪੁਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਖੰਨਾ

ਪ੍ਰਧਾਨ ਜਤਿੰਦਰਪਾਲ ਸਿੰਘ ਜੋਲੀ

ਪੁੱਤਰ ਪ੍ਰੀਤਮ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ

ਨੰਬਰ 327, ਭਾਈ ਰਣਧੀਰ ਸਿੰਘ ਨਗਰ,

ਰਾਜਗੁਰੂ ਨਗਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ

ਵੱਲੋਂ ਗੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਕਰਨੈਲ ਸਿੰਘ

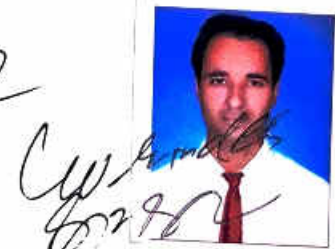
ਪਿੰਡ ਲੱਲੇ ਖੁਰਦ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਮਲੋਹ।



Rupinder Singh

W. K. Khanna

94178-73174



W. K. Khanna

ਗਵਾਹ:

ਬਹਾਦਰ ਸਿੰਘ

ਨੰਬਰਦਾਰ

ਪਿੰਡ ਨਸਰਾਲੀ,

ਤਹਿਸੀਲ ਖੰਨਾ।

Bahadur Singh

Lambada

ਗਵਾਹ

ਸੁਖਦੇਵ ਸਿੰਘ

ਪੁੱਤਰ ਜੰਗੀਰ ਸਿੰਘ

ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਗਗਡੂ ਮਾਜਰਾ,

ਤਹਿਸੀਲ ਖੰਨਾ

Sukhdev Singh



ਰੀਯੋਨ ਕਾਨੂੰਨ ਦਫਤਰ ਲੁਧਿਆਣਾ

28-08-2017

आयकर आयुक्त, गालगंधर
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, GALGANDHAR



Government of Punjab
e-Registration Fee Receipt

Receipt No PB1428031708469
Issue Date 28-AUG-2017 14:04
ACC Reference SHCIL/PB-SHCIL/PB-NOD
Purchased By GREEN GROVE PUBLIC SCHOOL
Registration Fees Paid By GREEN GROVE PUBLIC SCHOOL
Property Description 19B-4B
Purpose Sale Deed

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 74500
Mutation Fees	₹ 300
Pasting Fees	₹ 100
PLRS Facilitation Charges	₹ 5000
Infrastructure Development Fees	₹ 74500
Service Charges	₹ 200

Total Amount ₹ 154600
(Rupees One Lakh Fifty-Four Thousand Six Hundred Only)

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration.
The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be verified at website i.e.
<https://www.shcilestamp.com/Registration/> .



Handwritten signature



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No.	: IN-PB07464570156712R
Certificate Issued Date	: 12-Jun-2019 10:40 AM
Certificate Issued By	: pbkoanpas
Account Reference	: NONACC (BK)/ pbcanbk02/ KHANNA/ PB-LD
Unique Doc. Reference	: SUBIN-PBPBCANBK0214917426820731R
Purchased by	: GURINDER SINGH SO KARNAIL SINGH
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: FATEHPUR H.B. NO - 177
Consideration Price (Rs.)	: 23,50,000 (Twenty Three Lakh Fifty Thousand only)
First Party	: RUPINDERJIT SINGH SO SHAMSHER SINGH
Second Party	: GREEN GROVE PUBLIC SCHOOL VILL MOHANPUR
Stamp Duty Paid By	: GREEN GROVE PUBLIC SCHOOL VILL MOHANPUR
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 1,41,000 (One Lakh Forty One Thousand only)



USED
31/7/19

Please write or type below this line-----

Rupinderjit Singh



Rupinderjit Singh

TQ 0010430590

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ਕਿਸਮ ਵਸੀਕਾ ਬੈਨਾਮਾ ਜਮੀਨ ਮਾਲੀਅਤ 23,50,000/-ਰੁਪੈ

ਅਸਟਾਮ ਫੀਸ 1,41,000/-ਰੁਪੈ ਰਕਬਾ 4ਬ-10ਬ (ਯਾਨੀ 7ਕ-10ਮ)

E-Stamp Certificate No. IN-PB07464570156712R ਮਿਤੀ 12-06-2019 ਕੋਨਰਾ ਬੈਕ, ਬਰਾਂਚ ਖੰਨਾ।

ਕਲੈ.ਕੀਮਤ 6,68,438/-ਰੁਪੈ

ਕਿਸਮ ਜਮੀਨ ਚਾਦੀ ਪਿੰਡ/ਸ਼ਹਿਰ: ਫਤਿਹਪੁਰ

ਬਲਾਕ-62-ਬੀ

ਗਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ/ਨਗਰ-ਕੋਸਲ ਦਾ ਨਾਮ ਫਤਿਹਪੁਰ

ਖੇਤੀਬਾੜੀ

ਕੁੱਲ ਜਰ ਬੈ ਮਬ:23,50,000/-ਰੁਪੈ ਦੇ ਤਿੰਨ ਚੈਕ, ਚੈਕ ਨੰਬਰ 986810, ਮਿਤੀ 23-01-2019 ਮਾਲੀਅਤੀ 6,00,000/-ਰੁਪਏ ਵਾ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 986815, ਮਿਤੀ 25-02-2019 ਮਾਲੀਅਤੀ 5,50,000/-ਰੁਪਏ ਵਾ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 223881, ਮਿਤੀ 02-05-2019 ਰਾਹੀ ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ ਮਾਲੀਅਤੀ 12,00,000/-ਰੁਪਏ ਤਿੰਨੋ ਚੈਕ ਇੰਡੀਅਨ ਓਵਰਸੀਜ ਬੈਕ ਬਰਾਂਚ ਖੰਨਾ।

ਮੈ ਰੁਪਿੰਦਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸਮਸ਼ੇਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਕੇਹਰ ਸਿੰਘ (ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰਬਰ 2261 1967 0574) ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਨਸਰਾਲੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਖੰਨਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਖੇਵਟਦਾਰ ਪਿੰਡ ਫਤਿਹਪੁਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਖੰਨਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਦਾ ਬਾਇਆ ਹਾਂ। ਜੋ ਕਿ ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 40/39 ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ 48 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 380/1(4-10) ਕਿੱਤਾ 1 ਜਮੀਨ ਤਦਾਦੀ 4ਬ-10ਬ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2013-14 ਵਾਕਿਆ ਫਤਿਹਪੁਰ, ਹੱਦਬਸਤ ਨੰ:177, ਤਹਿਸੀਲ ਖੰਨਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਮਲਕੀਅਤ ਮੇਰੀ ਦਰਜ ਕਾਗਜ਼ਾਤ ਮਾਲਕ ਸਰਕਾਰ ਹੈ। ਜੋ ਕਿ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੇ ਰਹਿਤ ਹੈ। ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਹੁਣ ਮੈ ਬਕਾਇਮੀ ਹੋਸ਼ ਵਾ ਹਵਾਸ਼ ਨਾਲ ਉਪਰੋਕਤ ਜਮੀਨ 4ਬ-10ਬ ਵਾਕਿਆ ਫਤਿਹਪੁਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਖੰਨਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਸਮੇਤ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਦਾਖਲੀ ਵਾ ਖਾਰਜੀ ਬਦਲੇ ਚੁੱਕਤ ਮੁਬਲਗ 23,50,000/-ਰੁਪੈ (ਤੇਈ ਲੱਖ ਪੰਜਾਹ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪੈ) ਪਾਸ:- ਗਰੀਨ ਗਰੇਵ ਪਬਲਿਕ ਸਕੂਲ ਪਿੰਡ ਮੋਹਨਪੁਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਖੰਨਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਪਾਸ ਬੈ ਵਾ ਫਰੋਖਤ ਕਰਕੇ ਕੁੱਲ ਜਰ ਬੈ ਮਬ:23,50,000/-ਰੁਪੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚੋ 11,50,000/-ਰੁਪਏ ਦੇ ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਚੈਕ ਅਤੇ 12,00,000/-ਰੁਪੈ ਰਾਹੀ ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚੋ ਬਾਇਆ ਦੇ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਟਰਾਂਸਫਰ ਹੋ ਗਏ ਹਨ। ਕਬਜ਼ਾ ਮਾਲਕਾਨਾ ਵਾ ਮੈਕਾ ਤੇ ਬੈਸ਼ੁਦਾ ਜਮੀਨ ਪਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ, ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਜਮੀਨ ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦਾ ਅੱਜ ਤੇ ਹੀ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕਾਮਲ ਮਾਲਕ ਬੈਸ਼ੁਦਾ ਜਮੀਨ ਦਾ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ। ਕੁੱਲ ਖਰਚ ਰਜਿਸਟਰੀ ਬੈਨਾਮਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਅਲੱਗ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਅਗਰ ਕਿਸੇ ਨੁਕਸ ਮਲਕੀਅਤੀ ਵਜ੍ਹਾ ਸੇ ਜਾਂ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਕਰਕੇ ਕਬਜ਼ਾ ਬੈਸ਼ੁਦਾ ਜਮੀਨ ਦਾ ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਪਾਸੋ ਨਿਕਲ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਮੈ ਬਾਇਆ, ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ, ਹਰਜਾ ਖਰਚਾ, ਹਰਜਾਨਾ ਆਦਿ ਵਾ ਵਾਪਸੀ ਜਰੈ ਬੈ ਦਾ ਅਦਾਇਗੀ ਦਾ ਜ਼ੁੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗਾ। ਉਕਤ ਬੈਸ਼ੁਦਾ ਜਮੀਨ ਤੇ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵੱਲੋ ਸਟੇਅ ਆਰਡਰ ਨਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਤੇ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਕੇਸ/ਝਗੜਾ ਚੱਲਦਾ ਹੈ। ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਪਰ ਕਿਸੇ ਸਰਕਾਰੀ/ਅਰਧ ਸਰਕਾਰੀ/ਗੈਰ ਸਰਕਾਰੀ ਬੈਂਕ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਅਦਾਰੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ ਦਾ ਕੋਈ ਲੋਨ ਅਤੇ ਭਾਰ ਨਹੀ ਹੈ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਲਿੱਖੇ ਤੱਥ ਜੇਕਰ ਗਲਤ ਸਾਬਤ ਹੋਏ ਤਾਂ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਦੇ ਅਧੀਨ ਬਾਇਆ ਜ਼ੁੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਅਸੀਂ ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਸਾਡੇ ਵੱਲੋ ਕਰਵਾਈ ਜਾ ਰਹੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ ਅਤੇ ਕੁੱਝ ਵੀ ਛੁਪਾ ਕੇ ਨਹੀ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ, ਇਸ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਨੰਬਰਾਨ ਖਸਰਾ ਕਿਸੇ ਡੇਰੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਿਤ ਨਹੀ ਹਨ, ਇਸ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਮੁੰਤਕਿਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵੱਲੋ ਬੰਦੀ ਨਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਕੇ ਜਮੀਨ ਮੁੰਤਕਿਲ ਜਾਂ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਤੋ ਇਲਾਵਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੋਟਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਏਰੀਆ ਕੋਡ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਨਾਮ

Supriya S

ਚਲਦਾ.....2.....ਤੇ



Deed Endorsement

Token No :- 2019000266885

Deed Type :- Sale Deed , Value :- Rs.668438/-, Consideration Amount :- Rs.2350000/-

Stamp Duty :- Rs. 117500, Registration Fee :- Rs. 23500, Social infrastructure cess :- Rs. 23500, Pasting fee(Punjabi) :- Rs. 200, PIDB Charges :- Rs. 23500, PLRS - Facilitation charges :- Rs. 3000, Mutation Fees :- Rs. 300,

Type Of Land :- Agriculture , Area Of Land :- 10.00 marla57157 7.00 Kanal57157

Segment Name :- Fatehpur , Segment Collector Rate :-Rs. 235

Segment Description :- Other Area Of Village Fatehpur Agricultural

Sh./Smt.**Rupinderjit Singh** s/o/d/o/w/o **Shamsher Singh** has presented the document for registration in this officetoday dated :- **31-Jul-2019** Day :- **Wednesday** Time :- **03:58:43 pm**

Signature of Seller/Presenter

Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar



Rupinderjit Singh (Individual)

The contents of the document were read out to Sh/Smt **Rupinderjit Singh** s/o/d/o/w/o **Shamsher Singh** ,who having heard,admitted the same to be correct. An amount of Rs. - on account of **Sale Deed** has been received in front of me and the balance amount has already been received through Cash/Cheque/Demand Draft/RTGS.

Both the parties have been identified by 1. **Randhir Singh** (Identifier)2. **Manpreet Singh** . (Witness). I know the first witness, who knows the 2nd witness and/or the executant has put in his/her self identification by below mentioned documents. .

Party Name	Document Type	Document Number	Income Tax PAN CARD
Rupinderjit Singh			CWOPS6660J

Hence the document be registered

Date:- **31-Jul-2019**

Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar

Witness

(First Party)

(Second Party)

Green Grove Public School Through Satinder Jit Kaur Jolly (Individual)



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Date:- **31-Jul-2019**

Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar

Document No :- 2019-20/107/1/1552

Book No :- 1

Volume No :-

Page No :-

The Registered document has been pasted

Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar

ਠੀਕ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਸਾਨੂੰ ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ, 1908 (ਕੇਂਦਰੀ ਐਕਟ 16 ਆਫ 1908) ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਅਧੀਨ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਗਲਤ ਤੱਥ ਬਿਆਨ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕਰੇ ਤਾਂ ਉਸਨੂੰ ਸੱਤ ਸਾਲ ਤੱਕ ਦੀ ਸਜ਼ਾ ਜਾਂ ਜੁਰਮਾਨਾ ਜਾਂ ਦੋਵੇਂ (ਭਾਵ ਸਜ਼ਾ ਅਤੇ ਜੁਰਮਾਨਾ) ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹਾਂ। ਵਸੀਕੇ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਕੀਮਤ ਕੁਲੈਕਟਰ ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਰੇਟਾਂ ਤੋਂ ਘੱਟ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਬੈਸੁਦਾ ਅਰਾਜੀ ਦਾ ਇੰਤਕਾਲ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਨਾਮ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਬੈਨਾਮਾ ਜਮੀਨ ਤਦਾਦੀ 4ਬ-10ਬ ਦਾ ਲਿੱਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਤਾਂ ਕਿ ਸੰਨਦ ਰਹੇ। ਅੱਜ ਮਿਤੀ 31-07-2019

ਬਾਇਆ

ਰੁਪਿੰਦਰਜੀਤ ਸਿੰਘ

Rupinderjit Singh

9779669001

ਖਰੀਦਦਾਰ 94178-73174

ਗਰੀਨ ਗਰੋਵ ਪਬਲਿਕ ਸਕੂਲ

ਪਿੰਡ ਮੋਹਨਪੁਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਖੰਨਾ

ਵੱਲੇ ਸਤਿੰਦਰਜੀਤ ਕੌਰ ਜੌਲੀ

ਪਤਨੀ ਜਤਿੰਦਰਪਾਲ ਸਿੰਘ ਜੌਲੀ

ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 327, ਭਾਈ ਰਣਧੀਰ

ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਰਾਜਗੁਰੂ ਨਗਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ।

Satinderjit Kaur

ਗਵਾਹ:

ਰਣਧੀਰ ਸਿੰਘ

6191 1573 4857

ਨੰਬਰਦਾਰ

ਪਿੰਡ ਫਤਿਹਪੁਰ,

ਤਹਿਸੀਲ ਖੰਨਾ।

98554-96034

ਪੁੱਤਰ ਸਰਦਾਰ ਸਿੰਘ

Randhawa

ਗਵਾਹ

ਮਨਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ

7206 7516 9960

ਪੁੱਤਰ ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ

ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਨਸਰਾਲੀ,

ਤਹਿਸੀਲ ਖੰਨਾ।

96929-00006

Mansurat Singh

ਰਵਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ ਖੰਨਾ

Ravinder Kumar

Deed Writer

Khanna Lic. No. 20K

Reg. No. 576

31-07-2019



Government of Punjab
e-Registration Fee Receipt

Receipt No PB1331101907606
Issue Date 31-JUL-2019 13:10
ACC Reference SHCIL/PB-SHCIL/PB-NOD
Purchased By GREEN GROVE PUBLIC SCHOOL
Registration Fees Paid By GREEN GROVE PUBLIC SCHOOL
Property Description 4B-10B (7K-10M) AT FATEHPUR
Purpose 23 - Conveyance

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 23500
Mutation Fees	₹ 300
Pasting Fees	₹ 200
PLRS Facilitation Charges	₹ 3000
Infrastructure Development Fees	₹ 23500
Service Charges	₹ 100
Total Amount	₹ 50600
(Rupees Fifty Thousand Six Hundred Only)	

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration.
The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be verified at website i.e.
<https://www.shcilestamp.com/Registration/>.



Salinderjit Kaur

Rupinderjit Singh



INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No. : IN-PB88813615125090Y
Certificate Issued Date : 02-Sep-2026 11:30 AM
Certificate Issued By : pbsansins003
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ pb7153704/ LUDHIANA/ PB-LD
Unique Doc. Reference : SUBIN-PBPB715370467656027906448Y
Purchased by : SATINDER JIT JOLLY WO JATINDER PAL SINGH JOLLY
Description of Document : Article 35 Lease
Property Description : VILL FATEHPUR TEH KHANNA
Area of Property : 23.0 Bigha 14.0 Bishwa
Consideration Price (Rs.) : 60,000
 (Sixty Thousand only)
First Party : GREEN GROVE PUBLIC SCHOOL
Second Party : NOBLE EDUCATIONAL TRUST
Stamp Duty Paid By : NOBLE EDUCATIONAL TRUST
Stamp Duty Amount(Rs.) : 5,500
 (Five Thousand Five Hundred only)
Social Infrastructure Cess(Rs.) : 0
 (Zero)
Total Stamp Duty Amount(Rs.) : 5,500
 (Five Thousand Five Hundred only)



USED
एड स्टाम्प
बैत



Please write or type below this line

Satinderjit Jolly

Satinderjit Jolly

OG 0008259863

Statutory Alert:

1. The authenticity of the Stamp certificate should be verified at www.shrestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stolk Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The duty of checking the legitimacy lies with the users of this certificate.

Total Period of Lease 25 Years

Aggregate Lease Rent Rs.60,000/- Per Year

Stamp duty Rs.5500/-

E-stamp Certificate No.IN-PB86813615125090Y

Date 02-09-2026 issued by Sandeep Singh Stamp Vendor Khanna

Land Measuring 23 Bighe -14 Biswe situated in Village Fatehpur,
Tehsil Khanna, District Ludhiana

LEASE DEED

This LEASE DEED is made and executed at Khanna on this **2nd day of September, 2026** (02-09-2026).

BY AND BETWEEN

GREEN GROVE PUBLIC SCHOOL, situated at Village Mohanpur, Tehsil Khanna, District Ludhiana, Punjab, through its Authorized Signatory/President **Mr. Jatinderpal Singh Jolly** Son of Sh. Pritam Singh Jolly, Resident of House No. 327-C, Bhai Randhir Singh Nagar, Rajguru Nagar, Ludhiana, Punjab (Aadhar No.2898 1033 1913, PAN-ABEPJ2057P) vide Resolution dated 31/08/2026 (hereinafter called the "**LESSOR**", which expression shall, unless excluded by or repugnant to the context, be deemed to include its successors, administrators, representatives, and assigns) of the **FIRST PART**.

AND

NOBLE EDUCATIONAL TRUST (PAN-AAFAN8314A), having its Registered Office at #327-C, BRS Nagar, Ludhiana, Punjab (Registered under the Society Registration Act XXI of 1860 vide Registration No. 711 of 1996-1997), through its Authorized Signatory/Chairperson **Mrs. Satinderjit Jolly** Wife of Mr.Jatinderpal Singh Jolly, Resident of House No. 327-C, Bhai Randhir Singh Nagar, Rajguru Nagar, Ludhiana, Punjab (Aadhar No.8579 3625 2144, PAN- ABEPJ2052J) vide Resolution dated 31/08/2026 (hereinafter called the "**LESSEE**", which expression shall, unless excluded by or repugnant to the context, be deemed to include its managing committee consisting of **7 Governing Body Members**, its successors-in-office, administrators, and assigns) of the **SECOND PART**.

Satinderjit jolly

Jolly

Contd..P/2

WHEREAS the Lessor is the absolute legal owner and in peaceful possession of two adjacent and contiguous pieces of institutional and utility land measuring a combined total of **23 Bigha - 14 Biswa** (approximately **39 Kanal - 10 Marla**) situated at **Village Fatehpur (Hadbast No. 177), Tehsil Khanna, District Ludhiana, Punjab**, legally acquired via two separate registered Sale Deeds as detailed below:

1. FIRST SALE DEED LAND:

Institutional Land measuring **19 Bigha - 4 Biswa - 0 Biswansi (4 Acres Gross, and 3.73 Acres Net** after government road widening cuts) registered vide Document No. **1,677**, dated **28-08-2017** in the office of Sub-Registrar Khanna, comprising Khasra Numbers: **368/1 (3 Bigha - 15 Biswa), 380/2 (3 Bigha - 15 Biswa), 381 (4 Bigha - 15 Biswa), 509/364 (4 Bigha - 6 Biswa)**, and out of Khasra Number **511/365 (2Bigha - 2Biswa)**, and out of Khasra Number **513/366 (0Bigha - 11Biswa)**, as specifically detailed in the schedule here-in-under.

2. SECOND SALE DEED LAND:

Adjacent contiguous Land measuring **4 Bigha - 10 Biswa (7 Kanal - 10 Marla)** registered vide Document No. **2019-20/107/1/1552**, dated **31-07-2019** in the office of Sub-Registrar Khanna, bearing Khasra No. **380/1 (4-10)**.

AND WHEREAS Change of Land Use (CLU) has been specifically granted **strictly for the institutional area comprised under the First Sale Deed (measuring 4 Acres Gross / 3.73 Acres Net)** for running a 10+2 Level School by the Department of Town and Country Planning, Punjab, vide Memo No. **1403-DTP(L)/M2A(O)/M2B** dated **06-06-2018**; whereas the land under the Second Sale Deed is directly attached and adjacent to the school premises and is currently maintained as an open playground/green sports ground covered with grass with no permanent brick-and-mortar building setup on it as of date.

Contd..P/3

Salindar Singh

AND WHEREAS the Lessee (Noble Educational Trust) is managing sister educational institutions under a common umbrella management including Green Grove Public School and British Convent School, and requires the entire chunk of land under both registries on a long-term lease for smooth educational administration, campus expansion, sports facilities, and maintaining absolute regulatory compliance with the **Central Board of Secondary Education (CBSE) Affiliation Bye-Laws**.

NOW THIS LEASE DEED WITNESSETH AS UNDER:

1. COMMENCEMENT AND TERM:

That this lease shall be for a fixed and binding term of **25 (Twenty-Five) Years** commencing from **31st August, 2026** and ending conclusively on **30th August, 2051**.

2. LEASE RENT:

That the Lessee shall pay a fixed lease rent of **Rs.60,000/- (Rupees Sixty Thousand Only) Per Annum** to the Lessor. The lease rent shall be disbursed by the Lessee to the Lessor through standard banking channels (Cheque/Draft/RTGS) by or before the 10th day of the opening month of each lease year.

3. SPECIFIC USE OF LEASED PROPERTIES:

That the Lessee shall utilize the land and building structures under the First Sale Deed strictly for standard academic classrooms, laboratories, and administrative operations. The adjacent land under the Second Sale Deed shall be utilized strictly as a sports arena, playground, and open green turf for students.

4. RIGHT TO CAMPUS MAINTENANCE:

That the Lessee (Trust) shall have full rights to maintain, clear, level, and secure the playground turf under the Second Sale Deed and carry out permitted structural changes on the core school site at its own cost, adhering to the standard educational board specifications and safety guidelines.

5. TAXES AND OUTGOINGS:

That all property taxes, municipal dues, electricity tariffs, water charges, and civic assessments levied on the school operations or the leased land chunks shall be fully borne and paid by the Lessee during the subsistence of this lease.

[Signature]

Contd..P/4

Sahindraj July

6. PEACEFUL POSSESSION:

That the Lessee, upon timely payment of the annual rent and adhering to the covenants herein, shall peacefully possess, manage, and utilize the entire land under both registries for 25 years without any interruption, claims, or eviction threats from the Lessor or any entity claiming under it.

THE SCHEDULE OF PROPERTY ABOVE REFERRED TO (Detailed Description of Leased Land)

All those contiguous pieces of land measuring a combined total of **23 Bigha - 14 Biswa** situated at **Village Fatehpur (Hadbast No.177), Tehsil Khanna, District Ludhiana, Punjab**, bounded and described as:

COMPONENT A (With CLU & Core School Buildings):

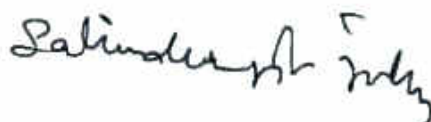
Land measuring **19 Bigha - 4 Biswa** presently comprising (1)Khewat No.40, Khatauni No.52, Khasra Numbers 381(4-15), 368/1(3-15), 380/2 (3-15) Kite 3 Land Measuring 12Bigha-5Biswe and (2)Khewat No.67, Khatauni No.85 Khasra No.509/364(4-6) Kite 1 Land Measuring 4Bigha-6Biswe and (3)Khewat No.68, Khatauni No.86 Khasra No.511/365(3-6) out of which 7/11 share i.e. Land Measuring 2Bigha-2Biswa and (4)Khewat No.122, Khatauni No.153, Khasra No.513/366 (6-3) out of which 11/123 share i.e. Land Measuring 0Bigha-11Biswa as per Jamabandi Year 2018-2019.

COMPONENT B (Vacant Open Playground/Grass Turf):

Attached land measuring **4 Bigha - 10 Biswa** comprising Khewat No.39, Khatauni No.51, Khasra No. 380/1(4-10), As per Jamabandi Year 2018-2019.



Contd..P/5



IN WITNESS WHEREOF, the Lessor and the Lessee hereto have signed and executed this Lease Deed on the day, month, and year first above written.

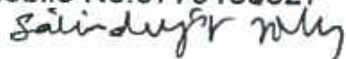
FIRST PART / LESSOR

For **Green Grove Public School**
(Mr. Jatinderpal Singh Jolly, President)
Mobile No.9872823327

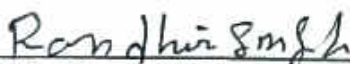


SECOND PART / LESSEE

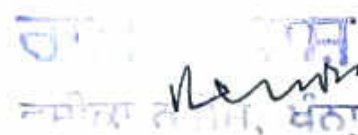
For **Noble Educational Trust**
(Mrs. Satinderjit Kaur Jolly, Chairperson)
Mobile No.9779183327



WITNESSES:

1. Signature: 
Name: Randhir Singh Gill, Namberdar
Address : Village Fatehpur, Tehsil Khanna
Aadhaar No: 6191 1573 4857
Mobile No.9855496034

2. Signature: 
Name: Gurinder Singh
Address : S/o Karnail Singh, Vill. Lallan Khurd
Distt. Fatehgarh Sahib
Aadhaar No: 5222 8784 5801
Mobile No.94178-73174


21/01/20



Deed Endorsement

Token No :- 202600729858

Deed Type - Pattanama / Leased , Value - Rs 0/-, Consideration Amount - Rs 0/-

Stamp Duty - Rs 5400, Registration Fee - Rs 1800, Mutation Fees - Rs 600, Pasting fee(Punjabi) - Rs 200

Pasting fee(English) - Rs 200, PLRS - Facilitation charges - Rs 500, Normal appointment fee - Rs 500

Sh /Smt Green Grove Public School Mohanpur Through Jatinderpal Singh

Jolly s/o/d/o/w/o has presented the document for registration in this office

today dated - 02-Sep-2026 Day - Wednesday Time :- 02:54:52 pm

Green Grove Public School
Mohanpur Through Jatinderpal
Singh Jolly (Colonizer/Company)

Signature of Seller/Presenter

Signature of Sub Registrar/Joint Sub
Registrar

The contents of the document were read out to Sh/Smt Green Grove Public School Mohanpur Through Jatinderpal Singh Jolly s/o/d/o/w/o, who having heard, admitted the same to be correct. An amount of Rs. - on account of Pattanama / Leased has been received in front of me and the balance amount has already been received through Cash/Cheque/ Demand Draft/RTGS.

Both the parties have been identified by 1. Randhir Singh Gill (Identifier) 2. Gurinder Singh . (Witness). I know the first witness, who knows the 2nd witness and/or the executant has put in his/her self identification by below mentioned documents

Party Name	Document Type	Document Number	Income Tax PAN CARD
Green Grove Public School Mohanpur Through Jatinderpal Singh Jolly			

Hence the document be registered

Date :- 02-Sep-2026

Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar.

Witness

1. Randhir Singh Gill

(First Party)

(Second Party)

Satinderjit Jolly Satinderjit Jolly

Noble Educational Trust Through Satinderjit Jolly ()

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Date :- 02-Sep-2026

Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar

Document No :- 2026-27/107/1/3148

Book No - 1

Volume No :-

Page No :-

The Registered document has been pasted

(Gurucharan Singh)

Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar

SRO - Khanna

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
2898 1033 1913
 VID : 9142 5325 1456 2455

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
 Government of India

जतिंदर पाल सिंह जोली
 Date of Birth/DOB: 28/12/1946
 Male/ MALE

2898 1033 1913
 VID : 9142 5325 1456 2455

मेरा आधार, मेरी पहचान

Update Aadhaar number.
 ■ Update Aadhaar at least once in 10 years.
 ■ Aadhaar helps you avail various Government and Non-Government benefits/services.
 ■ Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
 ■ Download mAadhaar app on smart phones to avail Aadhaar Services.
 ■ Use the feature of lock/unlock Aadhaar/biometrics to ensure security.
 ■ Entities seeking Aadhaar are obligated to seek due consent.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
 Unique Identification Authority of India

Address:
 C/O: Pritam Singh Jolly, 327 C, Bhul Randhir Singh Nagar, Sarabha Nagar, Ludhiana, Ludhiana, Punjab - 141001

2898 1033 1913
 VID : 9142 5325 1456 2455

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABEPJ2057P

JATINDERPAL SINGH JOLLY

पिता का नाम / FATHER'S NAME
 प्रताप सिंह

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
 28-12-1946

भारत सरकार, गुरुगढ़
 GOVERNMENT OF INDIA, GURUGRAH

भारत सरकार
 GOVERNMENT OF INDIA

Satinder Jit Jolly

जन्म तिथि / Year of Birth: 1947
 लिंग / Gender: Female

2879 3625 2144

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
 UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address: W/O Jatinder Pal Singh Jolly, House Number 327 Near Neekmohar Park, Bhul Randhir Singh Nagar, Rajguru Nagar, Rajguru Nagar, Ludhiana, Ludhiana, Punjab, 141012

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Rajguru-509 001

Scanned with OKEN Scanner

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
 GOVE OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
 Permanent Account Number Card
ABEPJ2052J

नाम / Name
 SATINDER JIT JOLLY

पिता का नाम / FATHER'S NAME
 प्रताप सिंह

जन्म तिथि / Date of Birth
 10/10/1947

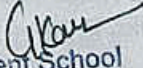
09102019

TRANSLATION OF LAND REGISTRATION DEED

PART I: GOVERNMENT OF PUNJAB - E-STAMP CERTIFICATE

Certificate No.	IN-PB07464570156712R
Certificate Issued Date	12-Jun-2019 10:40 AM
Certificate Issued By	pbkoanpas
Account Reference	NONACC (BK)/ pbcanbk02/ KHANNA/ PB-LD
Unique Doc. Reference	SUBIN-PBPBCANBK0214917425820731R
Purchased by	GURINDER SINGH SO KARNAIL SINGH
Description of Document	Article 23 Conveyance
Property Description	FATEHPUR H.B. NO - 177
Consideration Price (Rs.)	23,50,000/- (Twenty Three Lakh Fifty Thousand only)
First Party	RUPINDERJIT SINGH SO SHAMSHER SINGH
Second Party	GREEN GROVE PUBLIC SCHOOL VILL MOHANPUR
Stamp Duty Paid By	GREEN GROVE PUBLIC SCHOOL VILL MOHANPUR
Stamp Duty Amount (Rs.)	1,41,000/- (One Lakh Forty One Thousand only)

[Signatures present below the line: Rupinderjit Singh, Satinderjit Kaur, along with Bank Stamp of Canara Bank]
Serial Number Identification: TQ 0010430590


British Convent School
Fatehpur

PART II: MAIN TEXT OF THE DEED (PAGE 1 OF PUNJAB TEXT)

Type of Deed: Land Sale Deed (Bainama)

Consideration Value: Rs. 23,50,000/-

Stamp Duty: Rs. 1,41,000/- | **Total Area:** 4 Bigha - 10 Biswa (equivalent to 7 Kanal - 10 Marla)

E-Stamp Certificate No: IN-PB07464570156712R dated 12-06-2019

Collector Rate Value: Rs. 6,68,438/-

Location of Land: Village/City: Fatehpur, Block-62-B, Gram Panchayat/Nagar Council: Fatehpur, Property Category: Agricultural Land

Total Consideration Amount Breakdown: Total amount Rs. 23,50,000/- has been paid through three checks/RTGS details as follows:

1. Check No. 986810 dated 23-01-2019 amounting to Rs. 6,00,000/- from Indian Overseas Bank, Khanna Branch.
 2. Check No. 986815 dated 25-02-2019 amounting to Rs. 5,50,000/- from Indian Overseas Bank, Khanna Branch.
 3. RTGS Transfer dated 02-05-2019 amounting to Rs. 12,00,000/- from Indian Overseas Bank, Khanna Branch.
- All three instruments drawn from the account of Indian Overseas Bank, Khanna Branch.

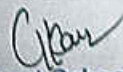
I, Rupinderjit Singh son of Shamsheer Singh son of Kesar Singh (holder of Aadhaar card no. 2261 1967 0574), resident of Village Nasrali, Tehsil Khanna, District Ludhiana, declare as follows:

That I am the absolute and exclusive owner in possession of the agricultural land situated at Village Fatehpur, Hadbast No. 177, Tehsil Khanna, District Ludhiana, comprised under Khewat No. 40/39, Khatouni No. 48, Khasra No. 380/1 (4-10), measuring an area of 4 Bigha 10 Biswa as per Jamabandi for the year 2013-14. The said land is completely free from all encumbrances, loans, and charges.

Therefore, I have voluntarily sold the absolute ownership of the above-mentioned 4 Bigha 10 Biswa land situated at Village Fatehpur, Tehsil Khanna, District Ludhiana, including all absolute rights, paths, irrigation, and water rights, to **Green Grove Public School**, situated at Village Mohanpur, Tehsil Khanna, District Ludhiana, for a total consideration of Rs. 23,50,000/- (Rupees Twenty-Three Lakh Fifty Thousand only).

The entire sale consideration amount has been received by me from the buyer, out of which Rs. 11,50,000/- was received via the aforementioned checks and Rs. 12,00,000/- via RTGS bank transfer into my account. The actual, physical, and proprietary possession of the sold land has been delivered onto the buyer spot today. The buyer is now the absolute owner in possession of the said property. If any defect or dispute arises in the title or ownership of this land in the future due to which the buyer suffers any loss, I, the seller, along with my legal heirs and properties, shall be fully liable to indemnify the buyer for the loss, costs, and damages incurred.

[Signature at footer: Rupinderjit Singh] ... Continued to Page 3 ...


British Convent School
Fatehpur

PART III: EXECUTION & WITNESS DETAILS (PAGE 2 OF PUNJAB TEXT)

It is verified that no stay order from any court is active regarding this land, nor is any dispute or litigation pending in any court. The land is completely unencumbered from any government/semi-government/cooperative bank or private loans or charges. If any statement or text in this registry is found to be false or incorrect, liability under Section 82 of the Registration Act, 1908 shall apply to the defaulting party. We verify that all facts stated in this registration deed are true and correct, and nothing has been hidden or misrepresented. The Khasra numbers and boundaries mentioned align perfectly with the revenue records. The value stated is not less than the prevailing Collector Rate of Ludhiana. Hence, the mutation (Intikhal) of the land should be sanctioned and recorded in favor of the purchaser based on this sale deed.

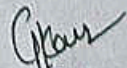
Date of Execution: 31-07-2019

SELLER (BAIA)	PURCHASER (KHARIDAR)
Rupinderjit Singh Phone: 9779669001 [Signature Present]	Green Grove Public School Village Mohanpur, Tehsil Khanna. Represented by: Satinderjit Kaur Jolly Wife of Jatinderpal Singh Jolly Resident of House No. 327, Bhai Randhir Singh Nagar, Rajguru Nagar, Ludhiana. Phone: 94178-73174 [Signature Present: Satinderjit Kaur]

WITNESSES (GAWAH)

Witness 1:	Witness 2:
Randhir Singh Numberdar Village Fatehpur, Tehsil Khanna Aadhaar: 6191 1573 4857 Phone: 98554-96034 Son of Sardara Singh [Signature Present: Randhir Singh]	Manpreet Singh Son of Surjit Singh Resident of Village Nasrall, Tehsil Khanna Aadhaar: 7206 7516 9960 Phone: 96929-00006 [Signature Present: Manpreet Singh]

Deed Writer: Ravinder Kumar, Deed Writer, Khanna. License No. 20K, Reg No. 576. Dated 31-07-2019. [Signed & Stamped]


British Convent School
Fatehpur

PART IV: OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR - DEED ENDORSEMENT**System:** NGDRS (National Generic Document Registration System)**Document Title:** Deed Endorsement**Token Number:** 20190000266885**Deed Type:** Sale Deed**Value of Property:** Rs. 6,68,438/- | **Consideration Amount:** Rs. 23,50,000/-

Stamp Duty	Rs. 1,17,500/-	Registration Fee	Rs. 23,500/-
Social Infrastructure Cess	Rs. 23,500/-	Pasting Fee (Punjabi)	Rs. 200/-
PIDB Charges	Rs. 23,500/-	PLRS Facilitation Charges	Rs. 3,000/-
Mutation Fees	Rs. 300/-		

Type of Land: Agriculture**Area of Land:** 10.00 marla57157 7.00 Kanal57157 (4 Bigha 10 Biswa)**Segment Name:** Fatehpur**Segment Collector Rate:** Rs. 235**Segment Description:** Other Area Of Village Fatehpur Agricultural

Sh./Smt. Rupinderjit Singh s/o/d/o/w/o Shamsher Singh has presented the document for registration in this office today dated 31-Jul-2019, Day: Wednesday, Time: 03:58:43 PM.

[Signature of Seller/Presenter: Rupinderjit Singh]

[Signature of Sub Registrar / Joint Sub Registrar]

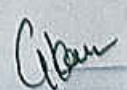
The contents of the document were read out to Sh/Smt Rupinderjit Singh s/o/d/o/w/o Shamsher Singh, who having heard, admitted the same to be correct. An amount of Rs. - on account of Sale Deed has been received in front of me and the balance amount has already been received through Cash/Cheque/Demand Draft/RTGS. Both the parties have been identified by 1. Randhir Singh (Identifier) 2. Manpreet Singh (Witness). I know the first witness, who knows the 2nd witness and/or the executant has put in his/her self identification by below mentioned documents.

Party Name: Rupinderjit Singh | **Income Tax PAN Card:** CWOPS6660J

Hence the document be registered.

Date of Registration: 31-Jul-2019**Document No:** 2019-20/107/1/1552**Book No:** 1**Volume No:** - | **Page No:** -

The Registered document has been pasted.


British Convent School
Fatehpur

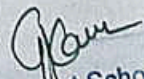
TRANSLATION FROM PUNJABI TO ENGLISH

[OFFICIAL CERTIFIED TRANSLATION OF PUNJAB GOVERNMENT PROPERTY REGISTRATION DEED]

PAGE 1: GOVERNMENT OF PUNJAB - E-STAMP CERTIFICATE

(Originally issued in English, transcribed below for record completeness)

Certificate No.	IN-PB04240893169587P
Certificate Issued Date	24-Aug-2017 02:52 PM
Certificate Issued By	pbkoanpas
Account Reference	NONACC (BK)/ pbcanbk02/ KHANNA/ PB-LD
Unique Doc. Reference	SUBIN-PBPBCANBK0208303318350040P
Purchased By	GURINDER SINGH SO KARNAIL SINGH RO LALLON KHURD
Description of Document	Article 23 Conveyance
Property Description	FATEHPUR H.B.NO 177
Consideration Price (Rs.)	74,50,000/- (Seventy Four Lakh Fifty Thousand only)
First Party	RUPINDERJIT SINGH SO SHAMSHER SINGH
Second Party	GREEN GROVE PUBLIC SCHOOL
Stamp Duty Paid By	GREEN GROVE PUBLIC SCHOOL
Stamp Duty Amount (Rs.)	4,47,000/- (Four Lakh Forty Seven Thousand only)


British Convent School
Fatehpur

PAGES 2 & 3: TEXT OF THE SALE DEED (CONVEYANCE)

Type of Deed: Sale Deed (Jameen Main Moolya) Rs. 74,50,000/-

Stamp Duty: Rs. 4,47,000/- (including 19B-4B Collector Rates)

E-Stamp Certificate No: IN-PB04240893169587P dated 24-08-2017 Canara Bank, Khanna Branch.

Collector Value: Rs. 55,00,000/-

Location of Land: Fatehpur, Block: Khanna-2, Tehsil: Khanna, District: Ludhiana.

Nature of Land: Agricultural (Kheti Badi), Chahi/Nehri/Aabi.

Detailed Description & Terms:

The total sale consideration is **Rs. 74,50,000/-** (Seventy-Four Lakh Fifty Thousand Rupees). The transaction has been paid via four distinct bank cheques detailed as follows:

1. Cheque No. 223875 dated 15-04-2017 for **Rs. 30,00,000/-** (Thirty Lakh Rupees) from Indian Overseas Bank, Khanna Branch.
2. Cheque No. 986848 dated 17-05-2017 for **Rs. 25,50,000/-** (Twenty-Five Lakh Fifty Thousand Rupees) from Indian Overseas Bank, Khanna Branch.
3. Cheque No. 986781 dated 15-08-2017 for **Rs. 13,50,000/-** (Thirteen Lakh Fifty Thousand Rupees) from Indian Overseas Bank, Khanna Branch.
4. Cheque No. 986782 dated 15-08-2017 for **Rs. 5,50,000/-** (Five Lakh Fifty Thousand Rupees) from Indian Overseas Bank, Khanna Branch.

Declaration of Ownership & Transfer:

I, **Rupinderjit Singh**, son of Shamsher Singh, son of Kehar Singh, resident of Village Nasrali, Tehsil Khanna, District Ludhiana, hereby state that I am the absolute legal owner in possession of the property described herein. I have voluntarily transferred and sold the land measuring **19 Bigha - 4 Biswa** (equivalent to 4 Bigha shared area out of total area situated in Village Fatehpur, Hadbast No. 177, Sub-Tehsil Bhadson, Tehsil Nabha/Khanna, under relevant Jamabandi years 2013-14, specific Khewat/Khautoni/Khasra numbers including Khasra No. 380 min, 381, 368 min, 511/365, etc.) free from all types of encumbrances, loans, or disputes.

The absolute peaceful ownership and physical possession of the said land has been delivered to the purchaser, **GREEN GROVE PUBLIC SCHOOL**, situated at Village Mohanpur, Tehsil Khanna, District Ludhiana, through its authorized President/Management. The consideration amount has been fully received, and the purchaser is now the sole lawful owner with absolute rights to use, build, or utilize the land as per their requirements. If any defect in the title or ownership arises at any later stage, the seller (myself) shall be legally liable to indemnify the purchaser for all losses, costs, and damages incurred.

DECLARATIONS & SIGNATURES (Dated 28-08-2017)

It is certified that the property is not under any court stay order, nor is it involved in any ongoing litigation with any government or private body. All facts stated in this registration deed are completely true and correct under the provisions of the Registration Act, 1908. The value stated matches or exceeds the minimum circle/collector rates established by the District Collector, Ludhiana.

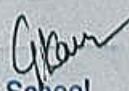
Seller (First Party): Rupinderjit Singh (Signature present) [Phone/ID: 9888000058]

Purchaser (Second Party): Green Grove Public School, Village Mohanpur, Tehsil Khanna, District Ludhiana, represented by its President Jashanpreet Singh Jhooti, son of Pritam Singh, resident of House No. 327, Bhai Randhir Singh Nagar, Rajguru Nagar, Ludhiana. Witnessed by Gurinder Singh, son of Karnail Singh, resident of Village Lallan Khurd, Tehsil Amloh.

Witnesses (Gawah):

1. Bahadur Singh, Nambardar, Village Nasrali, Tehsil Khanna (Signature present)
2. Sukhdev Singh, son of Jora Singh, resident of Village Bhagwant Majra, Tehsil Khanna (Signature present)

Attestation: Ravinder Kumar, Khanna, Registration/Stamp Vendor Seal and Signatures present.


British Convent School
Fatehpur

PAGE 4: SUB-REGISTRAR OFFICE VERIFICATION & RECORDING

Date of Presentation: 28/8/2017 (Monday) at 2:32:13 PM

Presented before the Sub-Registrar, Khanna for regular registration.

Fees Paid: Registration Fee: Rs. 30,000/- | Pasting Fee: Rs. 100/-

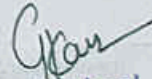
Registry Details: Wasika (Deed) No: 1,677 | Jild (Volume) No: 1 | Zila (District) No: 0

The executants and witnesses appeared before me in person, their identities verified via biometrics and photographs. The receipt of full payment consideration was acknowledged and confirmed in my presence.

Signed by: Sub-Registrar, Khanna (Official Stamps and Signs present).

This is for informational purposes only. For medical advice or diagnosis, consult a professional. AI responses may include mistakes.

[END OF TRANSLATION DOCUMENT - READY FOR SCHOOL PRINCIPAL ATTESTATION & STAMPING]


British Convent School
Fatehpur